

**OSMOS HELLAS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2017  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 130115101000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας OSMOS HELLAS AE για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	6
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	10
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	11
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	11
2.1 Βάση επιμέτρησης.....	11
2.2 Λειτουργικό νόμισμα.....	11
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	11
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές.....	11
3.1 Έσοδα - Έξοδα.....	12
3.2 Φόρος εισοδήματος.....	12
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	13
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	13
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	14
3.6 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	14
3.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	14
3.8 Λοιπές προβλέψεις.....	14
3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	14
4. Κύκλος Εργασιών, Αγορές Υπηρεσιών και Γενικά και Διοικητικά Έξοδα.....	15
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού.....	15
6. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	16
7. Χρηματικά Διαθέσιμα.....	18
8. Απαιτήσεις.....	18
9. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα.....	18
10. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	18
11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	18
12. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	19
13. Δάνεια.....	19
14. Αμοιβές διοικητικών στελεχών.....	20
15. Φόρος εισοδήματος.....	20
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	20
17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	21
18. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	21
19. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	21

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας OSMOS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 3μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων.

Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2017 η Εταιρεία συνέχισε την πλήρη δραστηριοποίησή της, έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και τη συνολική επένδυση της, περιλαμβάνουν μηχανήματα και εξοπλισμό που χρησιμοποιούνται για την ορθή λειτουργία της.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2016 ανέρχονταν σε -66.497,36€ ευρώ. Στην χρήση 2017 η Εταιρεία κατέγραψε ζημίες -30.332,41€ ενώ έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €123.000. Κατά συνέπεια κατά την 31/12/2017 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανήρθαν σε 26.170,23€.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2017, ανήλθαν σε €278 χιλ έναντι €66 χιλ το 2016, αυξημένες κατά 321% περίπου, γεγονός που οφείλεται στην πρόσθετη κατά το 2017 παροχή υπηρεσιών.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2017 - 31.12.2017, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -30.332,41€ έναντι ζημιών -144.772,15€ το προηγούμενο έτος, καθώς η Εταιρεία διανύει την 4<sup>η</sup> εταιρική της χρήση και βρίσκεται ακόμη σε φάση ανάπτυξης.

Κατά την 15 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία OSMOS SA και την συνδεδεμένη εταιρεία του ίδιου Ομίλου EREN HELLAS INDUSTRIES SA συνολικού ύψους 160.000€. Στις 31/12/2016 το εν λόγω δάνειο ανερχόταν σε 29.900€ ενώ στην χρήση 2017 η Εταιρεία έλαβε επιπλέον €65.000. Στις 28/7/2017 η Εταιρεία αποπλήρωσε το σύνολο του δανείου ύψους 94.900€.

Εντός της τρέχουσας χρήσης υπήρξε μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης προηγούμενων χρήσεων από αναγνώριση φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό λόγω μερικού τους συμψηφισμού με φορολογικά κέρδη της χρήσης..

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά με την δραστηριότητά της.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία απασχολεί 4 εργαζομένους κατά την 31/12/2017 και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Ο δείκτης του συνόλου των υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 6,94 φορές το 2017 από -3,98 στην χρήση 2016 καθώς κατά το προηγούμενο έτος τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ήταν αρνητικά. Το 2017 η καθαρή θέση της Εταιρείας διορθώθηκε με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που διενεργήθηκε στην χρήση. Το EBITDA είναι αρνητικό και για τις δύο συγκρίσιμες χρήσεις.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως νομικές υπηρεσίες, υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης, υπηρεσίες μηχανικών, υπηρεσίες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Επιπλέον το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας στις 31.12.2017 είναι αρνητικό καθώς το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €30.822,70. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

### **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει να παρέχει τις βασικές της υπηρεσίες που αφορούν σε υπηρεσίες εκπόνησης στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση.

Στην χρήση 2017 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της σύμφωνα με την από 30/6/2017 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Συνολικά εκδόθηκαν 1.230 μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ και υπερ το άρτιο 90€ έκαστη, συνολικής αξίας €123.000,00.

Στις 31/12/2017 το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και απαιτείται, βάσει του άρθρου 47 του 2190/20, το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει την υιοθέτηση απαραίτητων μέτρων.

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2017 δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017.

- II. Να αποφασίσετε για την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.
- III. Να απαλλάξετε το ΔΣ και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

## 2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις OSMOS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2017.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
HODAC BERNARD ANTOINE



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “OSMOS HELLAS – ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “OSMOS HELLAS – ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 3.9 όπου αναφέρεται το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 περί συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

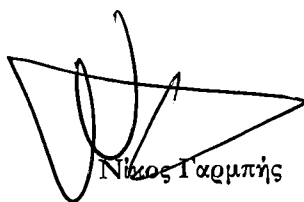
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “OSMOS HELLAS – ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει<sup>1</sup> ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2018

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



Νίκος Τσαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζαφείρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



**Κατάσταση συνολικών εσόδων**

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	<u>01/01/2017-</u> <u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2016-</u> <u>31/12/2016</u>
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	4	278.280,67	66.097,62
Αγορές εμπορευμάτων, υλικών και υπηρεσιών	4,5	-133.267,29	-233.054,39
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	6	-2.974,17	-1.971,26
Λοιπά έξοδα / έσοδα	4	-156.997,89	-31.438,53
Έσοδο / Έξοδο από τόκους (καθαρό ποσό)		-2.190,18	-178,88
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		-17.148,86	-200.545,44
Φόρος εισοδήματος	15	-13.183,55	55.773,29
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-30.332,41</b>	<b>-144.772,15</b>

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια	6	16.711,12	13.073,12
Μείον: Αποσβεσμένα	6	5.955,22	-2.981,05
Απομειωμένα	6	10.755,90	10.092,07
Αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	15	46.107,90	58.291,45
Εμπορικές Απαιτήσεις		66.673,00	32.240,00
Απαιτήσεις	8	37.450,89	42.055,50
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	9	21.260,35	2.220,82
Διαθέσιμα	7	26.872,67	53.328,17
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>209.120,71</b>	<b>198.228,01</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαια και αποθεματικά	12	26.170,23	-66.497,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.044,03	1.911,58
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5	1.400,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο ενδο-ομιλικό δάνειο	13	0,00	29.968,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	10	150.503,18	169.145,66
Φόρος εισοδήματος	15	1.000,00	1.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	29.003,27	62.700,13
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>209.120,71</b>	<b>198.228,01</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11 – 20) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**  
*Ποσά σε Ευρώ*

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>	<b>10</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-21.725,21</b>	<b>78.274,79</b>
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	-144.772,15	-114.772,15
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>		<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-166.497,36</b>	<b>-66.497,36</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		12.300,00	110.700,00	0,00	123.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	-30.332,41	-30.332,41
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>		<b>112.300,00</b>	<b>110.700,00</b>	<b>-196.829,77</b>	<b>26.170,23</b>

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**  
*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>01/01/2017 – 31/12/2017</b>	<b>01/01/2016 – 31/12/2016</b>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-17.148,86	-200.545,44
<b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	2.974,17	1.971,26
Προβλέψεις	3.940,24	2.548,77
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	2.190,18	28,88
	<b>-8.044,27</b>	<b>-195.996,53</b>
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		
Μεταβολή απαιτήσεων	-46.294,76	-43.791,82
Μεταβολή υποχρεώσεων	-58.388,29	213.508,93
	<b>-104.683,05</b>	<b>169.717,11</b>
<b>Μείον:</b>		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-2.213,00	0,00
Πληρωμές για φόρο (τέλος επιτηδεύματος)	-1.000,00	-1.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.213,00</b>	<b>-1.000,00</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-3.638,00	-7.008,00
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)		
Τόκοι εισπραχθέντες	22,82	39,12
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.615,18</b>	<b>-6.968,88</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	123.000,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-29.900,00	29.900,00
<b>Σύνολο</b>	<b>93.100,00</b>	<b>29.900,00</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-26.455,50	-4.348,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	53.328,17	57.676,47
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>26.872,67</b>	<b>53.328,17</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11 – 20) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία OSMOS HELLAS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο OSMOS HELLAS ΑΕ ιδρύθηκε τον Μάιο 2014 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 130115101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 800575018. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 02/05/2064.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες εκπόνησης στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2016 και 2017 ήταν 1 και 4 άτομα αντίστοιχα.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

### 2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2017 - 31.12.2017, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### 2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

## 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Στην χρήση 2017 καταχωρήθηκαν στους Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα, λοιπά έξοδα και προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών ύψους 140,00€ έναντι των Λοιπών Εξόδων που ήταν καταχωρημένα στην προηγούμενη χρήση για λόγους ορθότερης παρουσίασης. Έχει γίνει διόρθωση

των συγκριτικών στοιχείων στην σελίδα 8, στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

### **3.1 Έσοδα - Έξοδα**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στους τόκους του ενδο-ομιλικού ομολογιακού δανείου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.2 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### **Εύλογη αξία**

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### **3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μηχανήματα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

#### **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

#### **Αποσβέσεις**

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και

αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

#### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματος στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

### **3.6 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### **3.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

### **3.8 Λοιπές προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας στις 31.12.2017 είναι αρνητικό καθώς το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €30.822,70. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και απαιτείται, βάσει του άρθρου 47 του Νόμου 2190/20, το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την υιοθέτηση απαραίτητων μέτρων.

#### 4. Κύκλος εργασιών, Αγορές υπηρεσιών και Γενικά και διοικητικά έξοδα

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην παροχή υπηρεσιών στην Ελλάδα και Γαλλία.

Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν σε υπηρεσίες που αγοράζει η εταιρεία βάσει συμβολαίων που έχει συνάψει με την μητρική εταιρεία OSMOS SA στην Γαλλία.

##### Γενικά και διοικητικά έξοδα

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	55.038,97	15.788,84
Ενοίκια	6.259,52	2.400,00
Παροχές τρίτων	6.299,06	3.838,52
Διάφοροι φόροι – τέλη	3.718,81	1.268,47
Ετήσιες συνδρομές	415,00	395,00
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	75.381,91	5.229,58
Διάφορα έξοδα	8.997,93	2.430,39
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	247,00	87,74
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα/έσοδα	639,69	-0,01
<b>Σύνολο εξόδων / (εσόδων)</b>	<b>156.997,89</b>	<b>31.438,53</b>

#### 5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία στις 31/12/2017 απασχολεί 4 εργαζομένους έναντι 1 εργαζόμενο στις 31/12/2016.

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας περιλαμβάνεται στο κόστος εμπορευμάτων, υλικών και υπηρεσιών και αναλύεται κάτωθι:

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Μισθοί-Ημερομίσθια	131.669,06	7.201,25
Εργοδοτικές Εισφορές	31.951,67	1.804,62
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	3.394,51	407,80
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.400,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>168.415,24</b>	<b>9.413,67</b>

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.400,00	0,00
<b>Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.400,00</b>	<b>0,00</b>

#### **6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.**

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:



	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>			
Υπόλοιπα 01.01.2016	6.065,12	0,00	6.065,12
Προσθήκες	7.008,00	0,00	7.008,00
Υπόλοιπα 31.12.2016	13.073,12	0,00	13.073,12
Προσθήκες	0,00	2.100,00	2.100,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	13.073,12	2.100,00	15.173,12
<b>B. Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπα 01.01.2016	1.009,79	0,00	1.009,79
Προσθήκες	1.971,26		1.971,26
Υπόλοιπα 31.12.2016	2.981,05	0,00	2.981,05
Προσθήκες	2.614,62	51,95	2.666,57
Υπόλοιπα 31.12.2017	5.595,67	51,95	5.647,62
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016	10.092,07	0,00	10.092,07
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	7.477,45	2.048,05	9.525,50

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>		
Υπόλοιπα 01.01.2017	0,00	0,00
Προσθήκες	1.538,00	1.538,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	1.538,00	1.538,00
<b>B. Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπα 01.01.2017	0,00	0,00
Προσθήκες	307,60	307,60
Υπόλοιπα 31.12.2017	307,60	307,60
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	1.230,40	1.230,40

## 7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	26.668,48	53.046,12
Ταμείο	204,19	282,05
<b>Σύνολο</b>	<b>26.872,67</b>	<b>53.328,17</b>

## 8. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Φ.Π.Α. προς συμψηφισμό 2017	28.674,32	0,00
Φ.Π.Α. προς συμψηφισμό 2016	0,00	33.549,63
Παρ κρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	3,41	5,87
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος	200,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων σε ευρώ	0,00	2.500,00
Προκαταβολές προμηθευτών	6.000,00	6.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.573,16	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>37.450,89</b>	<b>42.055,50</b>

## 9. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

Οι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	20.403,29	1.387,62
Προπληρωμένα έσοδα	857,06	833,20
	<b>21.260,35</b>	<b>2.220,82</b>

## 10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
EREN HELLAS	138.630,91	153.050,91
OSMOS SA	6.273,17	5.461,56
Λοιποί προμηθευτές	5.599,10	10.633,19
<b>Σύνολο</b>	<b>150.503,18</b>	<b>169.145,66</b>

## 11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Λοιποί φόροι και τέλη	7.848,08	4.308,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.785,33	1.127,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.049,84	56.459,09
Έσοδα επόμενων χρήσεων	500,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	820,02	804,89
<b>Σύνολο</b>	<b>29.003,27</b>	<b>62.700,13</b>

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2017 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 11.230 μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ και 90€ υπέρ το άρτιο έκαστην. Η μέτοχος OSMOS SA κατέχει το 90% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός κοινών μετοχών	11.230	10.000
Ονομαστική αξία μετοχών	10,00€	10,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>112.300,00</b>	<b>100.000,00</b>

Η εταιρεία ανήκει στην μητρική OSMOS SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στη Γαλλία.

Κατά την 31/12/2016, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους -66.497,36€.

Στην χρήση 2017 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της σύμφωνα με την από 30/6/2017 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Συνολικά εκδόθηκαν 1.230 μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ και υπέρ το άρτιο 90€ έκαστη, συνολικής αξίας €123.000,00.

Στις 31/12/2017 το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Περαιτέρω, κατά την χρήση προέκυψαν ζημιές ύψους -30.332,41€ και ύστερα από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2017 ανήρθαν σε 26.170,23€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και απαιτείται, βάσει του άρθρου 47 του Νόμου 2190/20, το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την υιοθέτηση απαραίτητων μέτρων με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.

## 13. Δάνεια

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο	0,00	29.900,00
Τοκομερίδια Ομολογιακού Δανείου	0,00	68,00
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>0,00</b>	<b>29.968,00</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Μέχρι 1 έτος	0,00	29.968,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>29.968,00</b>

Κατά την 15 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία OSMOS SA και την συνδεδεμένη εταιρεία του ίδιου Ομίλου EREN HELLAS INDUSTRIES SA συνολικού ύψους 160.000€ διάρκειας μέχρι την 31/12/2027. Στις 31/12/2017 η Εταιρεία είχε εισπράξει 29.900€ ενώ κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 εισέπραξε περαιτέρω 65.000€. Στις 28/7/2017 η Εταιρεία αποπλήρωσε το σύνολο του δανείου.

#### 14. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

#### 15. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης 2017	1.000,00	0,00
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης 2015	0,00	-985,00
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2015	0,00	1.000,00
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2016	1.000,00	0,00
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης 2016	-1.000,00	1.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος +ζημιά / -κέρδος	12.183,55	-56.788,29
<b>Σύνολο</b>	<b>13.183,55</b>	<b>-55.773,29</b>

Κατά την 31/12/2017, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο επί των φορολογικών της ζημιών καθότι αναμένει να καταγράψει κέρδη στο άμεσο μέλλον.

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2016	Ζημιά αναβαλλόμενου φόρου στο αποτέλεσμα 2017	31.12.2017
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	434,67	-339,64	95,03
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	57.117,64	-13.059,44	44.058,20
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	739,14	1.215,53	1.954,67
<b>Σύνολο</b>	<b>58.291,45</b>	<b>-12.183,55</b>	<b>46.107,90</b>

#### 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	16.200,00	138.875,65
Αγορές υπηρεσιών OSMOS SA	-41.347,95	66.565,07
Αγορές παγίων OSMOS SA	0,00	7.008,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	182.005,00	29.020,00
Χρεωστικοί τόκοι	2.073,00	68,00
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	21.641,00	2.500,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	144.974,88	214.399,03

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και αμοιβές διοικητικής υποστήριξης.

## 17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 μέχρι και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την μη ύπαρξη πιθανότητας επιβολής σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Για τη χρήση 2016, η εταιρία είχε υπαχθεί σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

## 18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

## 19. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

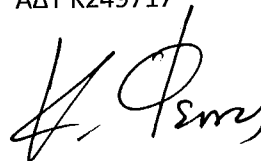
Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2018

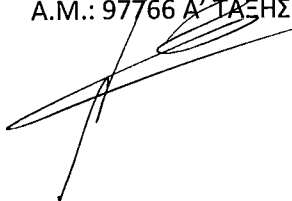
Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
HODAC BERNARD ANTOINE  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 04FB45836



Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ  
ΑΔΤ Κ249717



Ο Λογιστής  
Νικόλαος Ιωάννου  
ΑΔΤ Σ111247  
Α.Μ.: 97766 Α' ΤΑΞΗΣ



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10